



PAKIET ROZSZERZONY



OFERTA
ZARZĄDZANIA
NAJMEM



ZARABIAJ A NAM ZOSTAW RESZTĘ

ZARZĄDZANIE NAJMEM

W Oro Investment dobrze znamy się na rynku nieruchomości. Przeprowadzamy inwestycje z zakresu rewitalizacji kamienic, sprzedajemy gotowe lokale mieszkalne w standardzie deweloperskim lub pod klucz. Zarządzamy wynajmem krótko i długoterminowym zarówno w przypadku naszych kamienic jak i lokali osób prywatnych. Specjalnie dla naszych klientów stworzyliśmy pakiety obejmujące usługi z zakresu zarządzania najmem.

JAK TO DZIAŁA?

Etap pierwszy

Przejęcie nieruchomości w zarządzie

Na samym początku konsultujemy się z klientem i określamy w jaki sposób będziemy działać. Następnie zapoznajemy się ze stanem technicznym lokalu oraz potencjałem nieruchomości. Po ustaleniu powyższych kwestii, przedstawiamy warunki współpracy oraz podpisujemy umowę.

Etap drugi

Stworzenie oferty i obsługa procesu najmu


W tym etapie tworzymy ofertę najmu wraz z przygotowaniem sesji zdjęciowej. Następnie umieszczamy ofertę na portalach tematycznych i naszej stronie oraz promujemy ją. Od momentu zawarcia umowy Ty oddajesz mieszkanie pod naszą opiekę. A my pozyskujemy i weryfikujemy najemców. Załatwiamy wszelkie formalności wraz z obsługą techniczną lokalu i wszelkimi rozliczeniami. A w przypadku problemów nasz dział prawny pomaga w kwestii windykacji najemców.

OFERTA ROZSZERZONA


Prowizja dla Oro Investment to 14% miesięcznego czynszu

W zakres pakietu standardowego wchodzi:

 Konsultacja w/s **profesjonalnego** przygotowania najmu oraz **przygotowanie bezpiecznej umowy** najmu


 **Profesjonalne** przygotowanie oferty najmu oraz umieszczenie jej na **portalach branżowych**, ogłoszeniowych oraz na **stronie ORO INVESTMENT**

 **Promocja** oferty

 Wsparcie **dedykowanego** do mieszkania **opiekuna** oraz **stała pomoc** z jego strony

 **Aktywne** poszukiwanie najemców

 Sporządzanie **protokołów** zdawczo-odbiorczych i **dokumentacji** fotograficznej

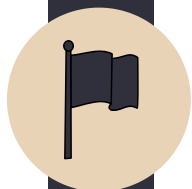
 **Comiesięczne** przekazywanie właścicielowi **dochodu** z najmu (faktura / rozliczenie) oraz **tworzenie raportów**.



Home staging -Celem home stagingu jest **atrakcyjne** zaaranżowanie wnętrza, które ma **podkreślić** jego **charakter**



Profesjonalna sesja fotograficzna - Fotografia wnętrz i Home Staging to dwa **uzupełniające** się filary w procesie **sprzedaży nieruchomości**.



W oparciu o **odpowiednie pełnomocnictwo** **reprezentowanie** właściciela wobec najemców i instytucji w sytuacjach **niezbędnych** do realizacji umowy o **zarządzanie najmem**



Monitorowanie stanu technicznego mieszkania, logistyka **usuwania** awarii i usterek



Wsparcie działu prawnego w przypadku windykacji