



**INWESTYCJA  
KATOWICKA 52  
CHORZÓW**



ZMIENIAMY OBLICZE ŚLĄSKA

# INWESTYCJA

## KATOWICKA 52

Kamienica ta powstała w 1902 roku i po przeprowadzonej przez nas renowacji w 2021 roku, zyskała nowe, piękne oblicze. Budynek składa się z pięciu kondygnacji, na których znajduje się 15 mieszkań o różnym metrażu - od 46 do 115 metrów kwadratowych oraz 3 lokale usługowe o powierzchniach od 100 do 200 metrów kwadratowych.

Nasza inwestycja została zakończona w 2021 roku, po około 24 miesiącach pracy nad projektem. Docelowe finansowanie wynosiło 3,6 miliona złotych, a cała kwota została pokryta z własnych środków. Kamienica przy ulicy Katowickiej 52 została zaprojektowana z myślą o celu sprzedaży, a stopa zwrotu z tej inwestycji wyniosła aż 50%.

Lokalizacja naszej inwestycji jest niezwykle atrakcyjna. Kamienica znajduje się w samym centrum Chorzowa, tuż obok Teatru Rozrywki. Bezpośredni dostęp do parkingów oraz przystanków komunikacji miejskiej, w tym centrum przesiadkowego, sprawiają, że nasi mieszkańcy oraz potencjalni klienci lokalów usługowych mają łatwy dostęp do całej infrastruktury miejskiej i kulturalnej.



# LOKALIZACJA I SPECYFIKA

## KATOWICKA 52



100 m od rynku



12 minut pieszo do  
Parku Śląskiego



12 minut do Silesia  
City Center



100 m od Urzędu  
Miasta



Ilość powierzchni  
użytkowej



Ilość powierzchni  
mieszaniowej



Ilość powierzchni  
usługowej



Ilość lokali  
mieszkań



stopa zwrotu  
w skali roku



czas realizacji



koszt inwestycji



pozyskane środki

# GALERIA PROJEKTU KATOWICKA 52



PRZED



PO



Katowicka 58, Chorzów  
Zmieniamy oblicze  
Śląska

